



GOVERNMENT OF INDIA
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

Krishi Bhavan, Hudson Circle, Nrupathunga Road,
Bangalore - 560 001, Ph: 080 - 22244324

**AUCTION SALE OF PROPERTIES
UNDER THE DEBTS RECOVERY ACT, 1993**

Date of Auction : 27.07.2011 Time : 12.30 P.M
**Place of Auction : Debts Recovery Tribunal,
Krishi Bhavan, Hudson Circle, Bangalore- 01**

**CANARA BANK, Balehonnur Branch N.R. Puram Taluk, Balehonnur - 577112 V/S
M/s Alageshwara Estate Ltd. & others**

1. The **Alageshwara Estate Ltd.**, Alageshwara Post, Jayapura, Koppa Taluk, Chickmagalur District, Karnataka.
2. **Sri. S.P. Subramanian**, S/o Sri. Muthuraman, The Alageshwara Estate Ltd., Sri. Lakshmi-26, Sharada College Road, Salem, Tamilnadu - 636 007
3. **Sri. S.P. Muthuraman**, S/o S.P. Subramanian, Jt. Managing Director. The Alageshwara Estate Ltd., Alageshwara Post, Jayapura, Koppa Taluk, Chikkamagalur District, Karnataka.
4. **Sri. P. Ramu**, S/o Sri. Periyakarappan, Director, The Alageshwara Estate Ltd., Rayavaram, Pudukottai District, Tamilnadu - 622 506.
5. **Smt. Lalitha Subramanian**, W/o Sri. Subramanian, Director, The Alageshwara Estate Ltd., Sri. Lakshmi-26, Sharada College Road, Salem, Tamilnadu - 636007.
6. **Smt. Valli Muthuraman**, W/o Sri. Muthuraman, Director, The Alageshwara Estate Ltd., Alageshwara Post, Jayapura, Koppa Taluk, Chickmagalur District, Karnataka.
7. **Mrs. Latha Vairavan**, W/o Sri. S.P. Vairavan, No. 2 - 2A, Chocklingapuram, 1st Street, Rayavaram-622506, Pudukottai, District, Tamilnadu.

DCP No.5081 in OA No.216/2006

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of properties and boundaries : LOT NO. 1

Sl. No.	Sy No.	Extent of property (Incl Kharab)	Village	District	East	West	North	South
1.	48	477 A 06G	Jayapura	Chikmagalur	Sy No 42,56,43 44,45,46 47 of self	Sy No 39,49, 50,51 of self	Sy No 52,54,55, 56 of self	Sy No 40,41
2.	49	5A 05G	Jayapura	Chikmagalur	Sy No 48 of self	Sy No 51	Sy No 48 of self	Sy No 48 of self
3.	42	5A 39G	Jayapura	Chikmagalur	Borders of Hiregadde	SyNo 48 of self	SyNo 59 of self	Sy No 41 of self
4.	39	5A	Jayapura	Chikmagalur	Sy No 48 of self	Sy No 84	Sy No 50	Sy No 40
5.	44	7A 12 G	Jayapura	Chikmagalur	Sy No 45	Sy No 48 of self	Sy No 45	Sy No 45
6.	52	5A 14G	Jayapura	Chikmagalur	Sy No 48 of self	Sy No 56	Sy No 56	Sy No 48 of self
7.	54	9A 27 G	Jayapura	Chikmagalur	Sy No 55	Sy No 53	Sy No 55	Sy No 48 of self
8.	43	5A	Jayapura	Chikmagalur	Sy No 45	Sy No 48 of self	Sy No 45	Sy No 45
9.	58	34A 20G	Jayapura	Chikmagalur	Sy No 59 of self	Sy No 59	SyNo 59	Sy No 59
10.	46	30A	Jayapura	Chikmagalur	Sy No 56 of self	Sy No 48	Sy No 47	Sy No 45

Total 585 Acres and 3 Guntas

Reserve Price: Rs. 38 Crores (Rupees Thirty Eight Crores only)

LOT NO. 2

11.	120	93A 34 G	Hiregadde	Chikmagalur	Sy No 123	Sy No 122	Sy No 121	Sy No 124
-----	-----	----------	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Reserve Price: Rs. 4.10 Crores (Rupees Four Crores & ten lakhs only)

1. For participating in the Auction intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% of the Reserve price by way of DD favouring Recovery Officer-II, DRT, Bangalore A/c **Canara Bank, DCP No.5081** The intending bidders should submit the quotations along with the Demand Draft towards EMD in a sealed cover by **12.00 noon** on the date of auction. The sealed cover should be superscribed with "quotation for participating in auction sale in DCP **5081** along with an identity proof, I.T. PAN Number and an authorisation, if any, at the place of Auction. Tender forms may be collected from the Bank office or the Office of DRT.
2. The successful bidder should deposit 25% of the Bid Amount, on the same day that is **on 27.07.2011 before 4.00 P.M.** and the balance within 15 days, by way of DD favouring Recovery Officer, DRT, Bangalore, in addition to 1% poundage fees of the bid amount + Rs. 10/- payable in favour of Registrar, DRT Bangalore.
3. Legal charges for conveyance, stamp duty and registration charges, as applicable will be borne by the purchaser.
4. For inspection of the property the intending bidders may contact the **Shri A.G. Kumaraswamy, Senior Manager, Canara Bank , Balehonnur Branch on 9448386139 ,08266-250227**
5. At any stage of the auction, the Recovery Officer/Tribunal may accept/reject the bid or postpone the auction without assigning any reason thereof.
6. The Bid lot will be decided at the time of Auction by the Recovery Officer/Tribunal.
7. The auction is on "**as is where is and whatever there is**" basis and subject to any orders that may be issued by any higher Judicial Authorities at any stage of the proceedings.

Sd/-
Recovery Officer-II

To
Senior Manager,
Canara Bank
Balehonnur Branch

Media Estimate

23.06.2011

Size 12 x 28

Publication	Rate	Amount (Rs)
Economic Times (All Edition)	245/-	82,320.00
Deccan Chronical (Bangalore)	70.30	23,621.00
Vijaya Karnataka Bangalore	64.94	21,820.00
VK Shimoga	17.38	5,840.00

ADD 1.55% SERVICE TAX



ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
ಸಾಲ ನಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ

ಕೃಷಿ ಭವನ, ಹಡ್ಸನ್ ವೃತ್ತ, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು-560 001. ದೂರವಾಣಿ : 080-22244324

ಸಾಲ ನಸೂಲಾತಿ ಕಾಯಿದೆ, 1993ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ: 27.07.2011 ಸಮಯ: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಘಂಟೆ

**ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ: ಸಾಲ ನಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ, ಕೃಷಿ ಭವನ,
ಹಡ್ಸನ್ ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.**

**ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಾಳೆಹೊನ್ನೂರು ಶಾಖೆ, ಎನ್.ಆರ್. ಪುರಂ. ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಾಳೆಹೊನ್ನೂರು - 577112 V/s
ಮೆ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಎಸ್ಕೇಟ್ ಲಿ., ಮತ್ತು ಇತರರು ಡಿಸಿಸಿ ನಂ. 5081 ಒಎ ನಂ. 216/2006**

1. ಮೆ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಎಸ್ಕೇಟ್ ಲಿ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಜಯಪುರ, ಕೊಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ.
2. ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಪಿ. ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್, S/O ಶ್ರೀ ಮುತ್ತುರಾಮನ್, ಮೆ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಎಸ್ಕೇಟ್ ಲಿ. ಶ್ರೀಲಕ್ಷ್ಮಿ-26, ಶಾರದಕಾಲೇಜು ರಸ್ತೆ, ಸೇಲಂ. ತಮಿಳುನಾಡು - 636007.
3. ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಪಿ. ಮುತ್ತುರಾಮನ್ S/O ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಪಿ. ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್, ಒಂಟಿ ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮೆ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಎಸ್ಕೇಟ್ ಲಿ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಜಯಪುರ, ಕೊಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ.
4. ಶ್ರೀ ಪಿ. ರಾಮು S/O ಶ್ರೀ ಪೆರಿಯ ಕರಪ್ಪನ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮೆ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಎಸ್ಕೇಟ್ ಲಿ. ರಾಯವರಂ, ಪುದುಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ತಮಿಳುನಾಡು - 622506
5. ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತ ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್, W/O ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮೆ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಎಸ್ಕೇಟ್ ಲಿ. ಶ್ರೀಲಕ್ಷ್ಮಿ-26, ಶಾರದಕಾಲೇಜು ರಸ್ತೆ, ಸೇಲಂ. ತಮಿಳುನಾಡು - 636007.
6. ಶ್ರೀಮತಿ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರಿ ಮುತ್ತುರಾಮನ್ W/O ಶ್ರೀ ಮುತ್ತುರಾಮನ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮೆ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಎಸ್ಕೇಟ್ ಲಿ. ಅಳಗೇಶ್ವರ ಅಂಚೆ, ಜಯಪುರ, ಕೊಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ.
7. ಶ್ರೀಮತಿ ಲತಾ ವೈರವನ್ W/O ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಪಿ. ವೈರವನ್ ನಂ. 2-2 ಎ, ಬೊಕ್ಕಲಿಂಗಪುರಂ, 1ನೇ ರಸ್ತೆ, ರಾಯವರಂ-622506 ಪುದುಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ತಮಿಳುನಾಡು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ

ಲಾಟ್ ನಂ. 1

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಖರಾಬು ಸೇರಿ)	ಗ್ರಾಮ	ಜಿಲ್ಲೆ	ಪ್ರವಾ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
1.	48	477A 06G	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 42,56,43 44,45,46 47 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 39,49, 50,51 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 52,54,55, 56 ಸ್ತಂಭ	40,41
2.	49	5A 05G	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 51	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ಸ್ತಂಭ
3.	42	5A 39G	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಹಿರೇಗದ್ದೆ ಗಡಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 59 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 41 ಸ್ತಂಭ
4.	39	5A	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 84	ಸರ್ವೆ ನಂ. 50	ಸರ್ವೆ ನಂ. 40
5.	44	7A 12 G	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 45	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 45	ಸರ್ವೆ ನಂ. 45
6.	52	5A 14G	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 56	ಸರ್ವೆ ನಂ. 56	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48' ಸ್ತಂಭ
7.	54	9A 27 G	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 55	ಸರ್ವೆ ನಂ. 53	ಸರ್ವೆ ನಂ. 55	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48' ಸ್ತಂಭ
8.	43	5A	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 45	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ಸ್ತಂಭ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 45	ಸರ್ವೆ ನಂ. 45
9.	58	34A 20G	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 59	ಸರ್ವೆ ನಂ. 59	ಸರ್ವೆ ನಂ. 59	ಸರ್ವೆ ನಂ. 59
10.	46	30A	ಜಯಪುರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 56	ಸರ್ವೆ ನಂ. 48	ಸರ್ವೆ ನಂ. 47	ಸರ್ವೆ ನಂ. 45

**ಒಟ್ಟು 585 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 3 ಗುಂಟೆಗಳು
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 38 ಕೋಟಿ (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಕೋಟಿ ಮಾತ್ರ)**

ಲಾಟ್ ನಂ. 2

11.	120	93A 34 G	ಹಿರೇಗದ್ದೆ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 123	ಸರ್ವೆ ನಂ. 122	ಸರ್ವೆ ನಂ. 121	ಸರ್ವೆ ನಂ. 124
-----	-----	-------------	-----------	-------------	------------------	------------------	------------------	------------------

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 4.10 ಕೋಟಿ (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)

1. ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಹಣವನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಈ ಮೊಬಲಗು ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್- II, ಡಿಆರ್.ಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಖಾತೆ ಕೆಫರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಡಿಸಿಸಿ, 5081 ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಡಿ.ಡಿ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಇಚ್ಛಿಸುವ ಬಿಡ್ಡಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಟೀಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಹಣದ ಡಿ. ಡಿ. ಯು ಚೊತೆಗೆ ಮೊಹರಾದ ಲಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ದಿನದಂದು ಹರಾಜು ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಘಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಗುರುತಿನಚೀಟಿ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪ್ಯಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಹರಾಜು ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊಹರಾದ ಲಕೋಟಿಯ ಮೇಲೆ 'ಡಿಸಿಸಿ ನಂ. 5081 ಇದರ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕೊಟೀಷನ್ ಎಂದು ಬರೆದಿರಬೇಕು. ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಅಥವಾ ಡಿಆರ್.ಟಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು.
2. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಅದೇ ದಿನ ಅಂದರೆ 27.07.2011 ರಂದು ಸಾಯಂಕಾಲ 4.00 ಘಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಬಿಡ್ಡ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್, ಡಿಆರ್.ಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಡಿ.ಡಿಯ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಬಿಡ್ಡ ಮೊತ್ತದ 1% ರಷ್ಟು ಫೌಂಡೇಜ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ರೂ. 10/- ನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು
3. ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ತಗಲುವ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಸ್ಟಾಪ್ ಸುಂಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಗಾಣಿಕೆ ವೆಚ್ಚ ಇವುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
4. ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕೆಂದಿದ್ದರೆ, ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಿರಿಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು ಶ್ರೀ ಎ.ಜಿ. ಕುಮಾರ್ ಸ್ವಾಮಿ, ಬಾಳೆಹೊನ್ನೂರು ಶಾಖೆ, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ :9448386139, 08266-250227 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
5. ಹರಾಜಿನ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದರೂ ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್/ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ರವರು ಬಿಡ್ಡ ಅನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದು/ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ಕೊಡದೆ ಮುಂದೂಡಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದು ಪಡಿಸಬಹುದು.
6. ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್/ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ರವರು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಲಾಟ್‌ನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತಾರೆ.
7. ಈ ಹರಾಜು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಎಲ್ಲಿಯೋ ಅಲ್ಲಿ" ನಿಯಮವನ್ನು ಅಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ನಡವಳಿಯ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉನ್ನತ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನೀಡಬಹುದಾದ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್ -II