

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಶಾಖೆ, ನಂ. 6, 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ರಾಯನ್ ಸರ್ಕಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 018.
☎ 080-26508640, 22425140, 26627237

ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

**ಕಗ್ಗದಾಸಪುರದಲ್ಲಿ 33 ಗುಂಟೆಗಳ (35,937 ಚದರ ಅಡಿಗಳ)
ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿದೆ**

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಟೆಂಡರಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

1.	ಸಾಲ ನೀಡಿದವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಎ) ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಬಿ) ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಿಸಿಎಫ್ ಶಾಖೆ, ಸಿಸಿಎಫ್
----	-------------------------------	--

2.	<p>ಸಾಲ ಪಡೆದವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :</p> <p>(1) ಮೆ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀ ರಾಮನಾಥ್ ಹೆಚ್. ನಂ. 14/15, ಗೊಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬಿಜೆಪಿ ಕಛೇರಿಯ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು (2) ನರಸಿಂಹ ಹೆಚ್. ಮಾರುತಿ ಸರ್ವಿಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ, ಸಿಸಿಎಫ್ - 581 401 (3) ಶ್ರೀ ಪರಮೇಶ್ವರ ಹೆಚ್. ಎಪಿಎಂಸಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಸಿಸಿಎಫ್ - 581 401 (4) ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಣುಕಾ ಹೆಚ್. ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಹೆಚ್. ಹೆಚ್. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿಸಿಎಫ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ (5) ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ ನರಸಿಂಹ ಹೆಚ್. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿಸಿಎಫ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ (6) ಶ್ರೀಮತಿ ವನಿತಾ ಹೆಚ್. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿಸಿಎಫ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ (7) ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಂಗಳ ಹೆಚ್. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿಸಿಎಫ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ (8) ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ ಹೆಚ್. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿಸಿಎಫ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ (9) ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಹೆಚ್. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿಸಿಎಫ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ (10) ಶ್ರೀಮತಿ ದಿವ್ಯಾ ಹೆಚ್. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿಸಿಎಫ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ (11) ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಪಾದ ಹೆಚ್. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿಸಿಎಫ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ</p> <p>ಚಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: (1) ಶ್ರೀ ನರಸಪ್ಪ ದಿವಂಗತ ಕೊಂಡಯ್ಯನವರ ಪುತ್ರ, (2) ಶ್ರೀಮತಿ ನರಸಮ್ಮ (3) ಶ್ರೀ ಎಂ. ನಾಗರಾಜು, (4) ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮುನಿರಾಜು, (5) ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ. ಸುವರ್ಣ, ಇವರೆಲ್ಲರೂ ನಂ. 90, ಕಗ್ಗದಾಸಪುರ, ಸಿ.ವಿ. ರಾಮನ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 93 ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.</p>
----	--

3.	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ + 04-11-2011 ರಿಂದ ಇತರ ಸಂಭವನೀಯ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು	<p>ಸಿಸಿಎಫ್ ಶಾಖೆ:</p> <p>ರೂ. 4,04,96,328.00 (ರೂ. ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ)</p> <p>ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಶಾಖೆ:</p> <p>ರೂ. 66,00,175.00 (ರೂ. ಅರುವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಒಂದು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ)</p>
----	--	--

4.	ಎ. ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	28-12-2011, ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬುಧವಾರ
----	----------------------------	---

ಬಿ. ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಶಾಖೆ ನಂ. 6, 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಾಯನ್ ಸರ್ಕಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಬೆಂಗಳೂರು - 560 018.
-----------------	---

5.	<p>ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು</p> <p>ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಶ್ರೀ ಕೆ. ನರಸಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ನರಸಮ್ಮ, ಶ್ರೀ ಎಂ. ನಾಗರಾಜು, ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮುನಿರಾಜು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ. ಸುವರ್ಣ ಇವರೆಲ್ಲರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/4, ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/1, ಸಿಎಂಸಿ ಖಾತಾ ನಂ. 10/79, ಕಗ್ಗದಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು. ಅಳತೆ: 33 ಗುಂಟೆ (35937 ಚದರ ಅಡಿಗಳು). ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪುರವರ ಸ್ವತ್ತು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಕೆ. ಸಂಪಂಗಿರವರ ಸ್ವತ್ತು, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಚಾಗ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.</p>
----	--

6.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 790.61 ಲಕ್ಷಗಳು (ರೂ. ಏಳುನೂರ ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಅರುವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ)
	ಇಎಂಡಿ	ರೂ. 79.061 ಲಕ್ಷಗಳು

7.	<p>ಇತರ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :</p> <p>ಎ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಋಣಿ ಭಾರಗಳನ್ನು (ಎನ್‌ಕಂಬರ್ಸ್) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ (ಎನಾರದೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. (ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಿಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ) ಋಣಿಭಾರಗಳ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು. ನಿಯಮಗಳು 7 (ಡಿ) ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.</p> <p>ಬಿ) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.</p> <p>ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22-12-2011 ಮತ್ತು 23-12-2011, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.</p> <p>ಡಿ) ಆಸ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡಾ ದಾರರು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ಮೊತ್ತದ ಅಂದರೆ ರೂ.79.061 ಲಕ್ಷ ಅರ್ನಿಕ್ ಹಣ ಠೇವಣಿಯನ್ನು (ಇಎಂಡಿ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದು ಡಿಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-12-2011, ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕು.</p> <p>ಇ) ಮಾರಾಟವನ್ನು ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು.</p> <p>ಎಫ್) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ/ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನವಾದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.</p> <p>ಜಿ) ಕಾನೂನು, ಮುದ್ದಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.</p> <p>ಹೆಚ್) ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ / ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಐ) ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಫೋನ್ : 080-26508640, 22425140, 26627237 ಇವರನ್ನು ಕಛೇರಿ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.</p> <p>ದಿನಾಂಕ : 24-11-2011 ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು</p> <p style="text-align: right;">ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್</p>
----	--