



Canara Bank
(A Govt. of India Undertaking)

Rajkot Main Branch.
Phone: 0281-2226936

NOTICE OF SALE

Sale Notice of Immovable Properties under Rules 8 (6) & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Notice is hereby given to the effect that the immovable and movable properties described herein, are taken into possession on 23.11.2011 under the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, will be sold by inviting offers for sale.

Name of Borrower & Guarantor	Details of Properties	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)	Total Liabilities
Borrower: M/s. Vikas Enterprise	Constructed Office No. 4, 5, 6, 7, 8, Situated on the First Floor of Building Chunawala Chamber, Situated Nr. Balashrm Gondal Road, Rajkot.	42.00 Lacs	4.20 Lacs	3,8,2006 Rs. 3063564/- + Interest from 1.10.2006
Borrower: M/s. Vikas Agency	Shop No. 3 Along with Ground Basement Celler Situated at Chunawal Chambers, Opp. Meldi Mataji Mandir, Gondal Road, Rajkot owned by Smt. Kalaben Lalitbhai Shah.	58.00 Lacs	5.80 Lacs	3,8,2006 Rs. 618954/- + Interest from 01.10.2006

Date & Time of Inspection: 17.1.2012 between 2 pm to 5 pm

Date of form collection: 18.1.2012 to 7.2.2012

Date, Time & Place of Auction: 8.2.2012, 1.00 pm at Rajkot Main Branch.

The intending bidders shall deposit Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD Favouring "Authorised Officer, Canara Bank, Rajkot Main Branch, by 5.00 pm on or before 7.2.2012. No Interest will be paid on EMD amount.

Other terms and conditions:

(1) The properties will be sold in "AS IS WHERE IS BASIS" including encumbrance if any. (There are no encumbrances to the knowledge of the Bank. For details of encumbrance, contact the Rajkot Main branch before deposit of the Earnest Money Deposit (EMD) referred in above.) (2) The properties will not be sold below the Reserve Price. (3) Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder subject to confirmation of the same by the secured creditor. (4) The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on the sale being knocked down in his / her favour and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay the sale price as stated above, the deposit made by him shall be forfeited. (5) All charges for conveyance, stamp duty and registration etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. (6) Authorised Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason thereof at any point of time. (7) For further details Canara Bank, Rajkot Main branch, may be contacted during office hours on any working day.

THIS NOTICE SHOULD BE TREATED AS 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWERS/GUARANTORS UNDER THE SAFAESI ACT. 2002. BEFORE SALE OF THE SECURED ASSETS

Date: 4.1.2012
Place: Rajkot

Authorised Officer,
Canara Bank, Rajkot Main Branch.



કેનરા બેન્ક
(ભારત સરકારનું સાહસ)

રાજકોટ મેઈન શાખા. ફોન: ૦૨૮૧-૨૨૨૬૯૩૬

વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ઝલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમો: ૮(૬) અને ૯ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના જાહેર હરાણીની વેચાણની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ઝલ્સ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ તા. ૨૩.૧૧.૨૦૧૧ના રોજ કબજામાં લેવાયેલી ગિન્નિનિર્દિષ્ટ સ્થાવર મિલકતોનું જાહેર હરાણું દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.

ખાસકર્તા / ગેરન્ટરનું નામ	મિલકતોની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત રૂ.	ઈ.એમ.ડી. રૂ.	કુલ જવાબદારીઓ
ખાસકર્તા: મે. વિકાસ એન્ટરપ્રાઇઝ	ઓફીસ નં. ૪,૫,૬,૭,૮ પહેલા માળે ચુનાવાલા ચેમ્બર્સ બાલાશ્રમ ગોંડલ રોડ પાસે, રાજકોટ ખાતે આવેલ મિલકત.	૪૨.૦૦ લાખ	૪.૨૦ લાખ	૩.૮.૨૦૦૬ રૂ. ૩૦૬૩૫૬૪ + તા. ૧.૧૦.૨૦૦૬થી વ્યાજ
ખાસકર્તા: મે. વિકાસ એજન્સી	દુકાન નં. ૩, ગ્રાઉન્ડ બેઝમેન્ટ સેલર સાથે જે ચુનાવાલા ચેમ્બર્સ, મેલડી માતાજીના મંદીરની સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ ખાતે આવેલ મિલકત શ્રીમતી કલાબેન લલીતભાઈ શાહની છે.	૫૮.૦૦ લાખ	૫.૮૦ લાખ	૩.૮.૨૦૦૬ રૂ. ૬૧૮૮૫૪ + તા. ૧.૧૦.૨૦૦૬થી વ્યાજ

નિરીક્ષણની તા. અને સમય: ૧૭.૧.૨૦૧૨ બપોરે ૨ થી ૫ વાગ્યા સુધી

ફોર્મ મેળવવાની તા.: ૧૮.૧.૨૦૧૨ થી ૭.૨.૨૦૧૨

હરાણીની તા., સમય અને સ્થળ: ૮.૨.૨૦૧૨, બપોરે ૧.૦૦ વાગે, રાજકોટ મેઈન શાખા

રસ ધરાવતા બિડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ તરીકે ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર, **કેનરા બેન્ક, રાજકોટ મેઈન શાખા**, નામના ડીડી ના રૂપમાં તા. ૭.૨.૨૦૧૨ અથવા તે પહેલા, સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરવાવાના રહેશે. ઈ.એમ.ડી. ઉપર વ્યાજ મળશે નહીં.

અન્ય શરતો:

(૧) મિલકતોનું વેચાણ 'જ્યાં છે જેમ છે' તે સ્થિતિમાં ઈન્કમ્પ્રન્સ (જો હોય તો) સહિત, કરવાનું છે. (કોઈ પણ ઈન્કમ્પ્રન્સ બેન્કની જાણમાં નથી. ઉપરોક્ત જણાવેલી અર્નેસ્ટમની (ઈ.એમ.ડી.) ડિપોઝીટ ભરતાં પહેલાં ઈન્કમ્પ્રન્સની વિગતો માટે રાજકોટ મેઈન શાખાનો સંપર્ક કરશો. (૨) રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી (નીચી) કિંમતે મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહિ. (૩) સફળ બિડરની તરફેણમાં વેચાણને મંજૂરી, લેણદાર (કેનરા બેન્ક)ની મંજૂરીને આધિન રહીને આપવામાં આવશે. (૪) પોતાની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂરી કરવામાં આવતાંની સાથે જ સફળ બિડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% (અગાઉ ચૂકવેલી ઈએમડી સહિત) તુરંત જ જમા કરાવવાના રહેશે અને બાકીની રકમ વેચાણ મંજૂરીની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ચૂકવવાની રહેશે. જો સફળ બિડર ઉપર મુજબ વેચાણ કિંમત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશે, તો તેઓએ અગાઉ જમા કરાવેલી સઘળી રકમ જસ કરવામાં આવશે. (૫) મિલકતના હસ્તાંતરણ (કન્વેયન્સ), સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી અને રજીસ્ટ્રેશન, વગેરે માટેના લાગુ પડતા તમામ ચાર્જ સફળ બિડરે જ ભોગવવાના રહેશે. (૬) કોઈપણ કારણ આપ્યા વગર, કોઈપણ સમયે હરાણું મુલતવી રાખવાનો કે રદ કરવાનો કે હરાણીની શરતોમાં ફેરફાર કરવાના સઘળા અધિકાર ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર અનાધિત રાખે છે. (૭) વધુ વિગત માટે કેનરા બેન્ક, રાજકોટ મેઈન શાખા પર કોઈપણ ચાલુ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમ્યાન સંપર્ક કરવા વિનંતી.

આ નોટિસને ખાસકર્તાઓ / ગેરન્ટરોને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ગણવાની રહે છે.

તારીખ: ૪.૧.૨૦૧૨

સ્થળ: રાજકોટ

**ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર,
કેનરા બેન્ક, રાજકોટ મેઈન શાખા**