



**કેનરા બેંક**  
(ભારત સરકારનું સાહસ)

બલુ ચીપ કોમ્પલેક્ષ, સેવાશ્રમ રોડ, ભરૂચ - ૩૯૨૦૦૧ ફોન: ૦૨૬૪૨ - ૨૪૩૬૬૩

## પરેશન – સહ – વેચાણ નોટિસ

જ્યારે સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪મો ધારો) અન્વયે કેનરા બેંક, ભરૂચ શાખાનાં ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર હોવાની રૂએ તેમજ કલમ:૧૩(૧૨)ની સાથે વંચાતા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ:૩ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, નીચે સહી કરનારે નિમ્નલિખિત ઋણકર્તાઓને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી, પરંતુ માંગણાની નોટીસ મુજબની રકમ ચૂકવવામાં તેઓ નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સદરહુ ધારાની કલમ: ૧૩(૪)ની સાથે વંચાતા સદરહુ રૂલ્સના નિયમો: ૮ અને ૯ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, અમો નીચે સહી કરનારે ઋણકર્તાઓની નિમ્નલિખિત સિક્યોર્ટ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે.

આથી નિમ્નલિખિત વિગતો અનુસાર, સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ: ૮(૬) અને ૯ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના તેમજ નિયમ: ૬(૨) હેઠળ જંગમ મિલકતોના જાહેર હરાજ વેચાણ માટેની નોટીસ સિક્યોર્ટ લેણદાર કેનરા બેંક, બલુ ચીપ કોમ્પલેક્ષ, સેવાશ્રમ રોડ, ભરૂચ શાખા દ્વારા જારી કરવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકતોનું વેચાણ જાહેર હરાજથી કરવામાં આવે છે.

ઋણકર્તાઓના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	પરેશનની તારીખ	મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત રૂ.	ઈએમડી રૂ.
ઋણકર્તા: મે. જયેશ ટ્રેડર્સ, (પ્રોપ્રાઈટર કું. સોલ પ્રોપ્રાઈટર શ્રી જયેશકુમાર પ્રાણજીવનદાસ મોદી	૦૫/૧૦/૨૦૦૯	૦૩/૦૭/૨૦૧૦	શ્રીમતી જીતીક્ષાબેન જયેશભાઈ મોદી (કુમારી જીતીક્ષાબેન કનુભાઈ મોદી) દુકાન નં. ઈ-૧૩૬૨/૨, સી.એસ.નં. ૧૩૩૦, વોર્ડ નં. ૪, મોહમદપુરા, લાલવાડી પાસે, ભરૂચ-૩૯૨૦૦૧, ગુજરાત ખાતે આવેલ મિલકત.	૨૦ લાખ	૨ લાખ
ઋણકર્તા: મે. યાસમીન અયુબ ગચસીયા	૨૯/૦૯/૨૦૧૦	૦૩/૦૭/૨૦૧૦	ફ્લેટ નં. ભી-૪, બીજા માળે, સર્વે નં. ૧૯૭૯/૨, વોર્ડ-૧, આપ્સરા એપાર્ટમેન્ટ, કસક, ભરૂચ - ૩૯૨૦૦૧, ગુજરાત.	૫ લાખ	૫૦,૦૦૦

### શરતો:

- મિલકતોનું વેચાણ 'જ્યાં છે જેમ છે' તે સ્થિતિમાં ઈન્કમ્બન્સ (જો હોય તો) સહિત, કરવાનું છે. (કોઈ પણ ઈન્કમ્બન્સ બેંકની જાણમાં નથી. નિમ્નલિખિત '૪' માં જણાવેલી અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ ભરતાં પહેલાં ઈન્કમ્બન્સની વિગતો માટે નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરશો.)
- રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી (નીચી) કિંમતે મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહિ.
- કેનરા બેંક, ભરૂચ શાખાનો સંપર્ક કરીને મિલકતોનું નિરિક્ષણ તા. ૨૬/૭/૨૦૧૦ બપોરે ૩ થી ૫ દરમિયાન કરી શકાશે.
- ૨૨ ધરાવતા બિડરોએ રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% લેખે, ઉપર મુજબની કોલમમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ તરીકે 'ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર, કેનરા બેંક, ભરૂચ'ના નામના ડી.ડી. ના રૂપમાં માત્ર નિમ્નલિખિત (૫) માં જણાવેલા સરનામે જ તા. ૩૦/૮/૨૦૧૦ના સાંજે ૫ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. ઈએમડી ઉપર વ્યાજ મળશે નહિ.
- જાહેર હરાજ વેચાણની તારીખ, સમય અને સ્થળ: તા. ૩૧/૮/૨૦૧૦, બપોરે ૧ વાગે, કેનરા બેંક, બલુ ચીપ કોમ્પલેક્ષ, સેવાશ્રમ રોડ, ભરૂચ - ૩૯૨ ૦૦૧.
- સફળ બિડરની તરફેણમાં વેચાણને મંજૂરી, લેણદાર (કેનરા બેંક)ની મંજૂરીને આધિન રહીને આપવામાં આવશે.
- પોતાની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂરી કરવામાં આવતાંની સાથે જ સફળ બિડરે વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (અગાઉ ચૂકવેલી ઈએમડી સહિત) તુરંત જમા કરાવવાના રહેશે અને બાકીની રકમ વેચાણ મંજૂરીની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ચૂકવવાની રહેશે. જો સફળ બિડર ઉપર મુજબ વેચાણ કિંમત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશે, તો તેઓએ અગાઉ જમા કરાવેલી સઘળી રકમ જમ કરવાનો અધિકાર ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર અબાધિત રાખે છે.
- મિલકતના હસ્તાંતરણ (કન્વેયન્સ), સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી અને રજીસ્ટ્રેશન, વગેરે માટેના લાગુ પડતા તમામ ચાર્જ સફળ બિડરે જ ભોગવવાના રહેશે.
- કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના, કોઈપણ સમયે હરાજ મુલતવી રાખવાના કે રદ કરવાના કે હરાજની શરતોમાં ફેરફાર કરવાના સઘળા અધિકાર ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર અબાધિત રાખે છે.
- વધુ વિગત માટે કેનરા બેંક, ભરૂચ શાખાનો ઉપયુક્ત ફોન ઉપર કોઈપણ ચાલુ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરવા વિનંતી.

આ નોટિસને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળની સીક્યોર્ટ મિલકતોના વેચાણ અગાઉની ઋણકર્તાઓને ૩૦ દિવસની નોટીસ ગણવાની રહે છે.

તારીખ: ૨૦.૦૭.૨૦૧૦

સ્થળ: ભરૂચ

ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર,  
કેનરા બેંક, બલુ ચીપ કોમ્પલેક્ષ, ભરૂચ