केनरा बैंक Canara Bank

(भारत सरकार का उपक्रम)

<u>बिक्री सूचना</u>

<u>प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) व 9 के अंतर्गत तथा माननीय पीठासीन अधिकारी , DRT जयपुर द्वारा एसए सं 65/2010 में दिए गये आदेश दिनांक 23.11.2010 के तहत अचल सम्पति की नीलामी बिक्री सूचना की निविदा आमंत्रण की सूचना / नोटिस</u>

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि इस नोटिस में वर्णित अचल सम्पति , जिसका कब्जा दिनांक 05.08.2010 को मै. आदित्य एंटर्प्राइजेज जिसका व्यापारिक पता ए-114, भान नगर, क्वींस रोड, जयपुर है एवं जिसका मालिक श्री राजेंद्र झालानी पुत्र श्री श्याम दास झालानी (उधारकर्ता) के खाते के लिए वित्तीय आस्ति प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन व प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत किया गया था, की विक्रय निविदाएं लागत. एवं खर्च सहित आमंत्रित की जाती हैं ।

उक्त सम्पति जिसका पुन: वर्णन उचित स्थान पर किया गया है के बेचान हेतु इच्छुक निविदकों से सीलबंद निविदाएं निम्न शर्तो व नियमों पर आमंत्रित हैं –

1. प्रतिभूत लेनदार का नाम व पता : केनरा बैंक जिसका प्रधान कार्यालय 112 जे सी रोड, बेंगलूर, कर्नाटक है जिसकी अन्य शाखाओं के अलावा शाखाएं (1) ओवरसीज शाखा,एम आई रोड, जयपुर (2) जयपुर मुख्य शाखा, एम आई रोड, जयपुर पर स्थित हैं।

2. बंधककर्ता/ गारंटीकर्ता तथा बेची जाने वाली सम्पति के मालिक का नाम व पता : श्रीमती चित्रा झालानी पत्नी श्री राजेंद्र झालानी निवासी ए-114, भान नगर, क्वींस रोड, जयपुर- 302021

3. मै. आदित्य एंटर्प्राईजेज की दिनांक 06.12.2010 तक कुल देयताएं : * रु 5633219.65+ उस पर ब्याज तथा अन्य खर्चे

   * मै. आदित्य एंटरप्राईजेज की कुल देयताओं को समायोजित करने के पश्चात शेष राशि को श्रीमती चित्रा झालानी के जयपुर मुख्य शाखा स्थित गृह ऋण सं 0362.619.000251 में समायोजित किया जाएगा । तदोत्परांत शेष राशि का समायोजन मै. रिचा एक्सपोर्ट, ओवरसीज शाखा, जयपुर के खाते में किया जाएगा ।

4. निविदा प्राप्ति का अंतिम दिन व समय: दिनांक 10.01.2011 सांय 4:00 बजे तक या पहले।

5. पता ,जहां निविदा जमा करानी है : केनरा बैंक, ओवरसीज शाखा, एम आई रोड, जयपुर

6. अ) निविदा खोलने का दिनांक व समय : दिनांक 11.01.2011 समय 11.00 बजे
ब) निविदा खोलने का स्थान : केनरा बैंक, ओवरसीज शाखा, एम आई रोड, जयपुर

7. सम्पति का ब्यौरा : सम्पति, वाके प्लॉट सं. ए-114, भान नगर, क्वींस रोड, जयपुर (305 वर्ग गज) जिसके उत्तर में रोड, दक्षिण में अन्य सम्पति, पूर्व में प्लॉट सं. 115 तथा पश्चिम में प्लॉट सं. 113

8. आरक्षित राशि : रू. 100.00 लाख (राशि 100 लाख रूपये)

<u>अन्य नियम व शर्तें :</u>

अ) उक्त सम्पति " जहां है जैसी है " जैसी है वैसी है " के आधार पर भार (एनकम्ब्रेंस) के साथ, यदि कोई है, बेची जाएगी(बैंक की सूचना के अनुसार किसी प्रकार का भार सृजित नही है)। सम्पति के दस्तावेजों,जो कि केनरा बैंक, ओवरसीज शाखा के प्रबंधक के पास उपलब्ध हैं, का निरीक्षण करने हेतु इच्छुक निवेदक दोपहर 3:00 से 4:00 बजे के बीच सम्पर्क कर सकते हैं। बिक्री प्रमाणपत्र देते समय बैंक, केवल उसके पास उपलब्ध दस्तावेजों को ही खरीददार को देगा। खरीददार किसी अन्य अतिरिक्त दस्तावेज की मांग नहीं कर सकता है। इच्छुक निविदाकर्ता दस्तावेजों की प्रमाणिकता की जांच जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, सब- रजिस्ट्रार कार्यालय या अन्य कोई कार्यालय से कर सकते हैं । टाइटल डीड की प्रमाणिकता पर किसी प्रकार की आपति नीलामी के समय या उसके बाद नहीं की जा सकती है।

आ) सम्पति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।

इ) सम्पति का निरीक्षण आपसी सहमती से किसी भी दिन व समय पर किया जो सकता है जिसके लिए ओवरसीज शाखा, एम आई रोड से सम्पर्क करें।

ई) इच्छुक निविदाकर्ता आरक्षित राशि का 10% रू. 10.00 लाख (दस लाख रूपये) का डीडी " प्राधिकृत अधिकारी , केनरा बैंक,ओवरसीज शाखा , जयपुर, राजस्थान " के नाम से दिनांक 10.01.2011 तक या पहले सांय 4.00 बजे तक जमा कराएं।

उ) सफल निविदाकर्ता के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जाएगी , बशर्ते कि इसकी पुष्टि प्रतिभूत लेनदार के द्वारा की जाए।

ऊ) सफल निविदाकर्ता को बिक्री राशि का 25% (EMD राशि सहित), निविदा उसके पक्ष में आबंटित होने के तुरंत बाद जमा करनी होगी तथा शेष राशि बिक्री की पुष्टि के पश्चात 30

दिन के भीतर देनी होगी । यदि सफल निविदाकर्ता यह राशि उपरोक्तानुसार जमा करवाने में सफल नहीं होता है तो जमा की गयी राशि जब्त कर ली जाएगी।

ऋ) सफल निविदाकर्ता को विधिनुसार लागू वाहन खर्च, स्टाम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फीस आदि, के सभी खर्च / फीस वहन करने होंगे ।

ऌ) प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए बिक्री की किसी भी शर्त व नियम को बदलने/ निरस्त या स्थगित कर सकने का अधिकार रखता है ।

ऍ) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या अन्य या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है तथा वह इनको बिना कारण बताए निरस्त कर सकता है।

ऐ) अधिक जानकारी हेतु , केनरा बैंक ओवरसीज शाखा , एम आई रोड , जयपुर पर कार्य दिवस व समय पर सम्पर्क करें । शाखा का फोन सं. : 0141-2374109, 2375258.

कृते केनरा बैंक
For CANARA BANK

मण्डल प्रबन्धक / प्राधिकृत अधिकारी
Divisional Manager/Authorised Officer

स्थान : जयपुर ओवरसीज शाखा

दिनांक : 07.12.2010

प्राधिकृत अधिकारी / मंडल प्रबंधक