கனரா வங்கி

சிறப்பு விவசாயக் கடனுதவி (SAF) கிளை, கோயமுத்தூர்

விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6) மற்றும் 9-ன் கீழ் விற்பனை அறிவிப்புக் கோருவதன் மூலம், அசையா சொத்துக்கள் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ், சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை ஏல விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது குறித்த அறிவிப்பு இதன் மூலம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கடன் வழங்கியவர் பெயர் மற்றும் முகவரி : **கனரா வங்கி, சிறப்பு விவசாயக் கடனுதவிக் கிளை**
121, மே ∴ப்ளவர் காம்ப்ளக்ஸ் 2வது மாடி, டாடாபாத், கோயமுத்தூர் - 641 012.

2. கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி : **M/s. பயனீர் பிரீடிங் அண்டு ஹேட்செரீஸ் பி. லிட்.**
கதவு எண்.1/15, திருச்சி ரோடு, பொங்கலூர், திருப்பூர் தாலூக்கா, திருப்பூர் மாவட்டம்

3. கடன் பாக்கி **19-01-2011** தேதி வரை : **ரூ.148,23,82,741/-** (ரூபாய் நூற்று நாற்பத்து எட்டு கோடியே இருபத்து மூன்று லட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து ஒன்று மட்டும்) மேலும் **20-01-2011** லிருந்து வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள்

4. (அ) ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : **24-02-2011 காலை 11.30 மணி.**

(ஆ) ஏலம் நடைபெறும் இடம் : **கனரா வங்கி, வட்ட அலுவலகம், எண்.166, டி வி சுவாமி ரோடு (மேற்கு), ஆர். எஸ். புரம், கோயமுத்தூர் - 641002.**

5. சொத்துக்கள் விபரம்

அயிட்டம் எண்.	சொத்து விவரம்
1a	அனைத்துச் சொத்துக்களும் பொங்கலூர் கிராமத்தில் உள்ள **52.01** ஏக்கரில் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அடங்கியது. **8 ஏக்கர் விஸ்தீரணம்** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து எல்லை, பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.345/2-ல் அமைந்துள்ள 10.34 ஏக்கர் நிலம். **எல்லைகள்** ஸ்ரீதர் மற்றும் பிறருக்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கும், லலிதாமணியின் நிலத்திற்கும் வடக்கு, லலிதாமணியின் நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு, பயனீர் பிரீடிங் ∴பார்ம்ஸ் (தற்போது பயனீர் பிரீடிங் அண்டு ஹேட்செரீஸ் பி. லிட். என மாற்றப்பட்டுள்ளது) ஆல் வாங்கப்பட்டுள்ள நிலச் சொத்திற்கு தெற்கு மற்றும் மேற்கு. இதில் **8.00 ஏக்கர்** நிலம் அனைத்து வண்டித்தட மற்றும் வழிநடை உரிமைகளுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. **2.12 ஏக்கர் விஸ்தீரணம்** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.345/2-ல் அமைந்துள்ள 10.34 ஏக்கர் நிலம். **எல்லைகள்** அம்மணி அம்மாளுக்குச் சொந்தமான நிலச் சொத்திற்கு தெற்கு, எஸ்.எப்.எண்.346-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு மேற்கு, எஸ்.எப்.எண்.355-ல் உள்ள வண்டிப் பாதைக்கு வடக்கு, எஸ்.எப்.எண்.345/1-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு. இந்த நிலச் சொத்து 2.34 ஏக்கரில் தரம் ரூ.3.95 கீழ் வரும் எல்லைகளுக்குள், 0.22 ஏக்கரில் உள்ள 30 அடி அகல ரோட்டிற்கு மேற்கு, எஸ்.எப். எண்.345/2-ல் உள்ள அம்மணி அம்மாளின் நிலச் சொத்திற்கு தெற்கு, எஸ்.எப்.எண்.345/1-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு, எஸ்.எப்.எண்.345-ல் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு இந்த **2.12** ஏக்கர் நிலச் சொத்து அனைத்து வண்டித்தட மற்றும் வழிநடை உரிமைகளுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. **9.04 ஏக்கர் விஸ்தீரணம்** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலூக்கா, பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து, பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லை, பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.334/1-ல் உள்ள **6.27** ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அங்குள்ள கிணறு. இச்சொத்தின் மின் இணைப்பு எண்.44 மற்றும் 5 எச்பி மின் மோட்டார் பம்ப் செட், வாரி வாய்க்காலுடன். மேற்சொன்ன கிராமத்தில் எஸ்.எப். எண்.325/2Aல் உள்ள **2.77** ஏக்கர் நிலம். அங்குள்ள கிணற்றின் அரைப் பங்கு பொது உரிமை, மின் இணைப்பு எண்.22, 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் 3 அங்கணம் கிழக்குப் பார்த்த மின்சார பம்ப் செட்டுடன், நிலத்தின் மேற்குப் புறத்திலுள்ள தென்னை மரங்களுடன், வழக்கமான வாய்க்கால், வாரி வண்டித் தடம் மற்றும் வழித் தட உரிமைகளுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. **9.24 ஏக்கர் விஸ்தீரணம்** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலூக்கா, பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து எல்லை, பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.350/1-ல் உள்ள **8.68** ஏக்கர் நிலம், எஸ்.எப்.எண்.351/2A-ல் உள்ள 0.56 ஏக்கர் மொத்தம் 9.24 ஏக்கர், அனைத்து தடபாத்தியங்கள் சகிதம், அனைத்து வழித் தட உரிமைகளுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. **5.38 ஏக்கர் விஸ்தீரணம்** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலூக்கா, பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து எல்லை, பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.345/2-ல் உள்ள 10.34 ஏக்கர் நிலம். இதில் 0.50 ஏக்கர் நிலம், இந்நிலத்திற்கு தெற்குப் புறமாக கிழமேல் பகுதியில் அமைந்துள்ள எல்லைகள், எஸ்.எப்.எண்.347-ல் அமைந்துள்ள நிலச் சொத்திற்கு தெற்கு, எஸ்.எப்.எண்.346-ல் அமைந்துள்ள நிலச் சொத்திற்கு மேற்கு, எஸ்.எப்.எண்.355-ல் உள்ள வண்டித் தடத்திற்கு வடக்கு, எஸ்.எப்.எண்.345-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு. மேலும் எஸ்.எப்.எண்.346-ல் உள்ள 4.88 ஏக்கர் நிலம். இதில் வடபுறம் கிழமேலாக இந்நிலச் சொத்தின் எல்லைகள், மேலே விவரிக்கப்பட்ட கிருஷ்ணசாமியின் நிலச் சொத்திற்கு வடக்கு, எஸ்.எப்.எண்.345/2-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு, எஸ்.எப்.எண்.347-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு தெற்கு, எஸ்.எப்.எண்.352-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு மேற்கு. இதில் **2.00 ஏக்கர்** நிலச் சொத்து, எஸ்.எப்.எண்.346-ல் உள்ள மேற்சொல்லப்பட்ட நிலச் சொத்தில் தென்புறம் கிழமேலாக நிலச் சொத்தின் எல்லைகள், வேணுகோபாலுக்குச் சொந்தமான 2.00 ஏக்கர் நிலச் சொத்திற்கு தெற்கு, எஸ்.எப்.எண்.345/2-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு, எஸ்.எப்.எண்.355-ல் உள்ள வண்டித் தடத்திற்கு வடக்கு, எஸ்.எப்.எண்.352-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு மேற்கு. இதில் **2.88** ஏக்கர் நிலச் சொத்து. **1.81 ஏக்கர் விஸ்தீரணம்** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலூக்கா, பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.352/2A-ல் 3.52 ஏக்கரில் **0.55** ஏக்கர், இதற்கான எல்லைகள், எஸ்.எப்.எண்.352/3B-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, சம்பத்குமார் மற்றும் பிறருக்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு கிழக்கு, சமாதானக் கழகத்திற்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு மேற்கு, பயனீர் பிரீடிங் அண்டு ஹேச்சரீஸ் பி. லிட்-ன் நிலங்களுக்கு தெற்கு. மேலும் எஸ்.எப்.எண்.352/3Bல் உள்ள 4.26 ஏக்கரில் **1.26** ஏக்கருக்கான எல்லைகள், தொட்டாம்பட்டி ரோட்டிற்கு வடக்கு, சமாதானக் கழகத்திற்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு கிழக்கு, சமாதானக் கழகத்திற்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு மேற்கு, சமாதானக் கழகத்திற்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு தெற்கு. 1.81 ஏக்கர் நிலத்தில் அனைத்து தடபாத்தியங்களுடன், சொத்தின் மீது வழிநடை உரிமைகளுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. **16.42 ஏக்கர் விஸ்தீரணம்** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலூக்கா, பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.347-ல் உள்ள **12.30** ஏக்கர், எஸ்.எப்.எண்.348/1-ல் 2.86 ஏக்கர், எஸ்.எப்.எண்.348/2-ல் உள்ள **1.26** ஏக்கர். இப்படியாக மொத்தம் 16.42 ஏக்கர் நிலங்கள் அனைத்து தடபாத்தியங்களுடன் அனைத்து வழித் தட உரிமைகளுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.
1b	**ஹேட்சிங் யூனிட் - (18000 முட்டைகள்/பெட்டி) எண்ணிக்கை 18.**
2	திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலூக்கா, பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.325/1A-ல் அமைந்துள்ள நிலம் 2.78 ஏக்கரில் **0.62 ஏக்கர்**, நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு **பங்களா.** இதற்கான எல்லைகள் : 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, பயனீர் பிரீடிங் அண்டு ஹேட்செரீஸ் பி. லிட் -க்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு கிழக்கு, வி. செல்வபதியின் நிலங்களுக்கு மேற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு. இதில் 0.62 ஏக்கர் நிலம் அனைத்து தடபாத்தியங்களுடன் மற்றும் உரிமைகளுடன். மற்றும் கிணறுக்கு ஐந்தில் ஒரு பங்கு உரிமை, கிணற்றோடு பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் அதன் உதிரிபாகங்களுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.
3	திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலூக்கா, பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.325/1A-ல் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் 2.78 ஏக்கரில் **0.63 ஏக்கர்** நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு **பங்களா.** இதற்கான எல்லைகள் : 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, எஸ்.எப்.எண்.324-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு, பயனீர் பிரீடிங் அண்டு ஹேட்செரீஸ் பி. லிட் -க்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு மேற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு. இதில் 0.63 ஏக்கர் நிலம் அனைத்து தடபாத்தியங்களுடன் மற்றும் உரிமைகளுடன். மற்றும் கிணறுக்கு ஐந்தில் ஒரு பங்கு உரிமை, கிணற்றோடு பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் அதன் உதிரிபாகங்களுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.
4	**பொங்கலூரிலுள்ள அலுவலகக் கட்டிடம் - 0.60 ஏக்கர் விஸ்தீரணம்** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து, பொங்கலூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண்.231/2-ல் உள்ள 4.09 ஏக்கர் நிலத்தில் 2.09 ஏக்கருக்கான எல்லைகள், ராஜசேகரின் நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு, எஸ்.எப்.எண்.231/3ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு மேற்கு, எஸ்.எப்.எண்.327ல் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு. இதில் **0.60** ஏக்கர் நிலச்சொத்து வழக்கமான வண்டித் தட மற்றும் வழிநடை உரிமைகளுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.
5	**பொங்கலூர் தட்டாம்பட்டி ரோடிலுள்ள 4.51 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் கோழிப்பண்ணை கொட்டகை** எஸ்.எப்.எண்.365 ல் உள்ள 7.86 ஏக்கர் நிலச் சொத்து. கிருஷ்ணசாமியின் நிலச் சொத்திற்கு வடக்கு, எஸ்.எப்.எண்.359/2-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு மேற்கு, எஸ்.எப்.எண்.360-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு தெற்கு, எஸ்.எப்.எண்.364-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு. இதில் **2.06** ஏக்கர் நிலச் சொத்து. மேலும் எஸ்.எப்.எண்.365-ல் அமைந்துள்ள எல்லைகள், வேணுகோபாலுக்கு சொந்தமான 2.00 ஏக்கர் நிலச் சொத்திற்கு தெற்கு, தாமோதரனின் நிலச் சொத்திற்கு வடக்கு, எஸ்.எப்.எண்.358/1ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு மேற்கு, எஸ்.எப்.எண்.364/2ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு. இதில் **2.35** ஏக்கர் நிலச் சொத்து. மேலும் மேலுள்ள எஸ்.எப்.எண்.365-க்கான எல்லைகள், கிருஷ்ணசாமியின் 2.06 ஏக்கர் நிலச் சொத்திற்கு வடக்கு, மேற்கு மற்றும் தெற்கு, எஸ்.எப்.எண்.364-ல் உள்ள நிலச் சொத்திற்கு கிழக்கு. இதில் 0.20 ஏக்கர் நிலச் சொத்தில் **0.10** ஏக்கரிலுள்ள கிணற்றுடன். எஸ்.எப்.எண்.360-ன் மேற்குப் புறம் 674 லிங்ஸ் மற்றும் 4 மீட்டர் அகல தென்வடல் வண்டித் தட உரிமையுடன். மேலும் எஸ்.எப்.எண்.365ன் வடபுறம் கிழமேல் 277 லிங்ஸ் நீள 4 மீட்டர் அகல கிழமேல் வண்டித் தட உரிமையுடன். மேலும் மேலே சொல்லப்பட்ட சர்வே களத்தில் வடபுறத்திலிருந்து மேற்புறமாக பொதுக் கிணறு, 4 மீட்டர் அகல தென்வடல் வண்டித் தடம், தண்ணீர் இறைக்கும் மற்றும் வழித் தட உரிமைகளுடன். மொத்தம் 9.89 ஏக்கர் நிலச் சொத்தில் அனைத்து தடபாத்தியங்களுடன் மற்றும் வழிநடை உரிமைகளுடன். இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட.
6	**பல்லடம் தாலூக்கா, கள்ளபாளையத்திலுள்ள நிலம் மற்றும் காற்றாலை - 3.43 ஏக்கர்** கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலூக்கா, கள்ளபாளையம் கிராமம், காற்றாலை உள்ளமைந்த எஸ்.எப்.எண்.206/6-ல் உள்ள **0.54** ஏக்கர் மற்றும் எஸ்.எப்.எண்.207/1B -ல் உள்ள **2.89** ஏக்கர். மொத்தம் 3.43 ஏக்கர், காற்றாலை நிலங்கள் அனைத்து தடபாத்தியங்கள் சகிதம் அனைத்து வழித்தட உரிமைகளுடன் உள்ளது. இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து சுல்தான்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.
7	**உடுமலைப்பேட்டை தாலூக்கா, மெட்ராத்தி கிராமத்திலுள்ள நிலம் மற்றும் காற்றாலை - 8.40 ஏக்கர்** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கணியூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை தாலூக்கா, மெட்ராத்தி கிராமம், காற்றாலை நிலம் உள்ளமைந்த எஸ்.எப்.எண்.247/2 -ல் உள்ள 4.65 ஏக்கரில் **3.84** ஏக்கர் நிலம். இதற்கான எல்லைகள், எஸ்.எப்.எண்.252/1-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு வடக்கு, எஸ்.எப்.எண்.247/1-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு, பழனிசாமி கவுண்டரின் நிலங்கள் மற்றும் தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, எஸ்.எப்.எண்.243 மற்றும் 244/2D-ல் அமைந்துள்ள நிலங்களுக்கு தெற்கு. மேற்சொன்ன எல்லைகளுக்குள் **3.84** ஏக்கர் காற்றாலை நிலங்கள் அனைத்து தடகளபாத்தியங்களுடன், அனைத்து வழித் தட உரிமைகளுடனும் உள்ளது. இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து உடுமலைப்பேட்டை தாலூக்கா எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கணியூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை தாலூக்கா, மெட்ராத்தி கிராமம், காற்றாலை நிலம் உள்ளமைந்த எஸ்.எப்.எண்.247/1A -ல் உள்ள **1.14** ஏக்கர். எஸ்.எப்.எண்.247/1B-ல் உள்ள **1.14** ஏக்கர், எஸ்.எப்.எண்.247/1C-ல் உள்ள **1.14** ஏக்கர், எஸ்.எப்.எண்.247/1D-ல் உள்ள **1.14** ஏக்கர் என மொத்தம் 4.56 ஏக்கர் காற்றாலை நிலம். இதில் 247/1Dல் காற்றாலை உள்ளது. இந்நிலங்கள் அனைத்து தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் அனைத்து வழிநடை உரிமைகளுடன் எஸ்.எப்.எண்.244/2D மற்றும் 247/2 வழியாக. இச்சொத்தில் ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் அவ்வப்பொழுது செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து அபிவிருத்திகளும் உட்பட. இச்சொத்து உடுமலைப்பேட்டை தாலூக்கா எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.

6. **நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை :**

அயிட்டம் எண். சொத்து	ரூபாய் (எண்ணிலும் மற்றும் எழுத்திலும்)
1 (a)	**ரூ.12,50,00,000/-** (ரூபாய் பனிரெண்டு கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)
1 (b)	**ரூ.9,00,000/-** (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)
2	**ரூ.1,65,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
3	**ரூ.1,80,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பது லட்சம் மட்டும்)
4	**ரூ.1,40,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பது லட்சம் மட்டும்)
5	**ரூ.1,05,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
6	**ரூ.90,00,000/-** (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)
7	**ரூ.1,15,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)

7. **இதர நிபந்தனைகள் -**

1. சொத்தானது '**உள்ளது உள்ளவாறு உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு**' என்கிற அடிப்படையில் வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவை உட்பட விற்கப்படும். (வங்கிக்குத் தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் இல்லை. டேவணித் தொகையை செலுத்துவதற்கு முன் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியை அணுகி வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அதைப் பற்றி விபரங்கள் தெரிந்து கொள்ளலாம்). 2. ரிசர்வ் விலைக்கும் குறைவான விலைக்கு சொத்துக்கள் விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது. 3. **10-02-2011 அன்று காலை 10 மணி முதல் மாலை 4 மணிவரையில்** சொத்துக்களைப் பார்வையிடலாம். 4. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவணித் தொகையாக, **அயிட்டம் 1 (a) சொத்திற்கு ரூ.1,25,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) மும், **அயிட்டம் 1 (b) சொத்திற்கு ரூ.90,000/-** (ரூபாய் தொண்ணூராயிரம் மட்டும்) மும்,**அயிட்டம் 2 சொத்திற்கு ரூ.16,50,000/-** (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மும், **அயிட்டம் 3 சொத்திற்கு ரூ.18,00,000/-** (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சமும் மட்டும்) மும், **அயிட்டம் 4 சொத்திற்கு ரூ.14,00,000/-** (ரூபாய் பதினான்கு லட்சமும் மட்டும்) மும், **அயிட்டம் 5 சொத்திற்கு ரூ.10,50,000/-** (ரூபாய் பத்து லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மும், **அயிட்டம் 6 சொத்திற்கு ரூ.9,00,000/-** (ரூபாய் ஒன்பது லட்சமும் மட்டும்) மும், **அயிட்டம் 7 சொத்திற்கு ரூ.11,50,000/-** (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மும், EMD ரிசர்வ் விலையில் 10% **Authorised Officer, Canara Bank, SAF Branch, Coimbatore** என்ற பெயரில் டிமாண்ட் டிராப்ட்-ஐ **23-02-2011 ம் தேதி மாலை 5.00 மணிக்குள்** சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தியவர்கள் மட்டுமே ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள இயலும். 5. வங்கியின் முழு ஒப்புதலுக்குப் பிறகு வெற்றி பெற்ற ஏலதாருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்படும். 6. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விற்பனை விலையில் (ஏற்கெனவே செலுத்தப்பட்ட டேவணித் தொகை (EMD) உட்பட) 25% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட அன்றே செலுத்த வேண்டும். மீதித் தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள்ளாகச் செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால், அவரால் செலுத்தப்பட்ட டெபாஸிட் தொகையை அவர் இழக்க நேரிடும். 7. பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரரே ஏற்க வேண்டும். 8. காரணம் எதையும் குறிப்பிடாமல் விற்பனை விதிமுறை நிபந்தனைகளை மாற்றம் செய்யவும், விற்பனையை ஒத்தி வைக்க/தள்ளி வைக்க/ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமையும் உண்டு.

9. மேலும் விவரங்களுக்கு எந்தவொரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் **முதன்மை மேலாளர், கனரா வங்கி, சிறப்பு விவசாயக் கடனுதவிக் கிளை, கோயமுத்தூர் (தொலைபேசி எண்கள் 0422 - 2490378, 2496628, 2497878)** அல்லது **முதுநிலை மேலாளர், கனரா வங்கி, ஆர் அண்டு எல் செக்ஷன், வட்ட அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (தொலைபேசி எண்கள் 0422 - 2558467, 2558468)**-ல் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம் : **கோயமுத்தூர்**
தேதி : **20-01-2011**

அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
கனரா வங்கி

51x24

'Dinamalar' - Coimbatore Edition
22-01-2011 (Saturday)