



કેનરા બેન્ક
(ભારત સરકારનું સાહસ)

ઘોડદોડ રોડ, સુરત ફોન: (૦૨૬૧) ૨૬૬૭૩૭૧

વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્ક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમો: ૮(૬) અને ૯ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના જાહેર હરાજીની વેચાણની નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સિક્ક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્ક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ તા. ૨૨.૧૦.૨૦૧૧ના રોજ કબજામાં લેવાયેલી નિમ્નનિર્દિષ્ટ સ્થાવર મિલકતોનું જાહેર હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.

ખાસકર્તા / ગેરેન્ટરનું નામ	મિલકતોની વિગતો	ચિત્રવર્ક કિંમત રૂ.	ઈ.એમ.ડી. રૂ.	કુલ જવાબદારીઓ
ખાસકર્તા: શ્રી મનસુખ પી. ઉમરેટીયા અને ગેરેન્ટર: શ્રીમતી ગુલાબબેન એમ. ઉમરેટીયા	ફ્લેટ નં. બી-૩૦૮, શ્યામ સુંદર પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. સ્વામીનારાયણ મંદીર પાસે, અક્ષરધામ સોસાયટી સામે, છાપ્રાભદ્રા રોડ, અમરોલી, સુરત.	૮.૫૦ લાખ	૮૫૦૦૦	૧૮.૭.૨૦૧૧ રૂ. ૬૧૫૭૪૦ + તા. ૧.૭.૨૦૧૧થી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચાઓ
ખાસકર્તા: મે. વંદના ટેક્ષ્ટાઈલ અને ગેરેન્ટર: શ્રી કનૈયા એસ. શર્મા અને શ્રી સતીષકુમાર શર્મા	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, સી.ડી. કોમ્પ્લેક્સ, ગીતાનગર, દમભાલ સુરત	૧૩.૦૦ લાખ	૧.૩૦ લાખ	૧૮.૭.૨૦૧૧ રૂ. ૭૪૨૬૯૭ + તા. ૧.૭.૨૦૧૧થી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચાઓ

નિરીક્ષણની તા. અને સમય: ૩૧.૧૨.૨૦૧૧ બપોરે ૨ થી ૫ વાગ્યા સુધી

હરાજીની તા., સમય અને સ્થળ: ૬.૧.૨૦૧૨, સવારે ૧૧.૩૦ વાગે, કેનરા બેંક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત

ફોર્મ મેળવવાની તા.: ૧૯.૧૨.૨૦૧૧ થી ૫.૧.૨૦૧૨

રસ ધરાવતા બિડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ તરીકે ઓથોરિઝ્ડ ઓફિસર, **કેનરા બેંક, સુરત**, નામના ડીડી ના રૂપમાં તા. ૫.૧.૨૦૧૨ અથવા તે પહેલા, સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરવાવાના રહેશે. ઈ.એમ.ડી. ઉપર વ્યાજ મળશે નહીં.

અન્ય શરતો:

(૧) મિલકતોનું વેચાણ '**જ્યાં છે જેમ છે**' તે સ્થિતિમાં ઈન્કમ્પ્લેટ (જો હોય તો) સહિત, કરવાનું છે. (કોઈ પણ ઈન્કમ્પ્લેટ બેન્કની બાજમાં નથી. ઉપરોક્ત જણાવેલી અર્નેસ્ટમની (ઈ.એમ.ડી.) ડિપોઝીટ ભરતાં પહેલાં ઈન્કમ્પ્લેટની વિગતો માટે ઘોડદોડ રોડ શાખાની સંપર્ક કરશો. (૨) ચિત્રવર્ક કિંમતથી ઓછી (નીચી) કિંમતે મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહિ. (૩) સફળ બિડરની તરફેણમાં વેચાણને મંજૂરી, લેણદાર (કેનરા બેન્ક)ની મંજૂરીને આધિન રહીને આપવામાં આવશે. (૪) પોતાની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂરી કરવામાં આવતાંની સાથે જ સફળ બિડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% (અગાઉ ચૂકવેલી ઈએમડી સહિત) તુરંત જ જમા કરાવવાના રહેશે અને બાકીની રકમ વેચાણ મંજૂરીની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ચૂકવવાની રહેશે. જો સફળ બિડર ઉપર મુજબ વેચાણ કિંમત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશે, તો તેઓએ અગાઉ જમા કરાવેલી સઘળી રકમ જમ્મ કરવામાં આવશે. (૫) મિલકતના હસ્તાંતરણ (કન્વેયન્સ), સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન, વગેરે માટેના લાગુ પડતા તમામ ચાર્જ સફળ બિડરે જ ભોગવવાના રહેશે. (૬) કોઈપણ કારણ આપ્યા વગર, કોઈપણ સમયે હરાજી મુલતવી રાખવાનો કે રદ કરવાનો કે હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવાના સઘળા અધિકાર ઓથોરિઝ્ડ ઓફિસર અબાધિત રાખે છે. (૭) વધુ વિગત માટે કેનરા બેન્ક, ઘોડદોડ રોડ શાખા. પર કોઈપણ ચાલુ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરવા વિનંતી.

આ નોટિસને ખાસકર્તાઓ / ગેરંટરોને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ગણવાની રહે છે.

તારીખ: ૪.૧૨.૨૦૧૧

સ્થળ: સુરત

ઓથોરિઝ્ડ ઓફિસર,
કેનરા બેન્ક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત