



**કેનરા બેન્ક**  
(ભારત સરકારનું સાહસ)

નાનપુરા શાખા, સુરત. ફોન: (૦૨૬૧) ૨૪૬૫૧૧૫

### વેચાણ માટેની નોટીસ

**સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમો: ૮(૬) અને ૯ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના જાહેર હરાજીની વેચાણની નોટીસ**  
આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ડ રીકવરિંગ ઓફ ડાયનામિકલ એસેટ્સ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ તા. ૨૦.૧૦.૨૦૧૦ના રોજ કબજામાં લેવાયેલી નિમ્નલિખિત સ્થાવર મિલકતોનું જાહેર હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.

અણકર્તાનું નામ	મિલકતોની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત રૂ.	ઈ.એમ.ડી. રૂ.	કુલ જવાબદારીઓ	નિરીક્ષણની તા. અને સમય	હરાજીની તા., સમય, સ્થળ	ફોર્મ મેળવવાની તા.
જલારામ ટેક્સટાઇલ	(૧) ભોંયરાની દુકાન, હીરાચંદ હાઉસ, સુરત જનરલ હોસ્પિટલ સામે, ચોટા બજાર, સુરત. સીએસ નં. ૧૫૦૦/બી, વોર્ડ નં. ૯, આશરે માપ ૮૬.૮૩ ચો.મીટર.	૩૧.૫૦ લાખ	૩.૨૦ લાખ	૫૫૧૩૯૧૯.૨૯ + વ્યાજ	૨૨.૧.૨૦૧૧ બપોરે ૧ થી ૩	૪.૨.૨૦૧૧ બપોરે ૩ થી ૫, નાનપુરા શાખા	૨૪.૧.૨૦૧૧ થી ૩.૨.૨૦૧૧
	(૨) હોલ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, હીરાચંદ હાઉસ, સુરત જનરલ હોસ્પિટલ સામે, ચોટા બજાર, સુરત. સીએસ નં. ૧૫૦૦/બી, વોર્ડ નં. ૯, આશરે માપ ૮૨.૭૧ ચો.મીટર.	૬૨.૦૦ લાખ	૬.૨૦ લાખ				

રસ ધરાવતા બિડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ તરીકે ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર, **કેનરા બેન્ક, નાનપુરા શાખા**, નામના ડીડી ના રૂપમાં તા. ૩.૨.૨૦૧૧ અથવા તે પહેલા, બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરવાવાના રહેશે. ઈ.એમ.ડી. ઉપર વ્યાજ મળશે નહીં.

#### અન્ય શરતો:

(૧) મિલકતોનું વેચાણ 'જ્યાં છે જેમ છે' તે સ્થિતિમાં ઈન્કમ્પ્રન્સ (જો હોય તો) સહિત, કરવાનું છે. (કોઈ પણ ઈન્કમ્પ્રન્સ બેન્કની જાણમાં નથી. ઉપરોક્ત જણાવેલી અર્નેસ્ટમની (ઈ.એમ.ડી.) ડિપોઝીટ ભરતાં પહેલાં ઈન્કમ્પ્રન્સની વિગતો માટે નાનપુરા શાખાનો સંપર્ક કરશો. (૨) રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી (નીચી) કિંમતે મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહિ. (૩) સફળ બિડરની તરફેણમાં વેચાણને મંજૂરી, લેણદાર (કેનરા બેન્ક)ની મંજૂરીને આધિન રહીને આપવામાં આવશે. (૪) પોતાની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂરી કરવામાં આવતાંની સાથે જ સફળ બિડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% (અગાઉ ચૂકવેલી ઈએમડી સહિત) તુરંત જ જમા કરાવવાના રહેશે અને બાકીની રકમ વેચાણ મંજૂરીની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ચૂકવવાની રહેશે. જો સફળ બિડર ઉપર મુજબ વેચાણ કિંમત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશે, તો તેઓએ અગાઉ જમા કરાવેલી સઘળી રકમ જમ કરવામાં આવશે. (૫) મિલકતના હસ્તાંતરણ (કન્વેયન્સ), સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી અને રજીસ્ટ્રેશન, વગેરે માટેના લાગુ પડતા તમામ ચાર્જ સફળ બિડરે જ ભોગવવાના રહેશે. (૬) કોઈપણ કારણ આપ્યા વગર, કોઈપણ સમયે હરાજી મુલતવી રાખવાનો કે રદ કરવાનો કે હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવાના સઘળા અધિકાર ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર અબાધિત રાખે છે. (૭) વધુ વિગત માટે કેનરા બેન્ક, નાનપુરા શાખા. પર કોઈપણ ચાલુ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરવા વિનંતી.

**આ નોટિસને અણકર્તાઓ / ગેરંટરોને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ગણવાની રહે છે.**  
**આ નોટીસ અગાઉ તા. ૧૫.૨.૨૦૧૦ના રોજ છપાયેલ વેચાણ નોટીસના સંદર્ભમાં છે.**

તારીખ: ૧૮.૧.૨૦૧૧  
સ્થળ: સુરત

ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર,  
કેનરા બેન્ક, નાનપુરા શાખા, સુરત