

केनरा बैंक



ओवरसीज शाखा, 8, भगत भवन
एम. आई रोड जयपुर (राज.) 302001
फोन नं. 0141-2375258 फेक्स- 2374109

विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु निविदाएं आमंत्रण की सूचना

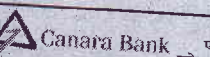
एन.एम.ए. सूचित किया जाता है कि इस नोटिस में वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा दिनांक 18.07.2011 को, श्रेणी में, तिचा एक्सपोर्ट्स जो कि श्री कुजकिशोर खण्डेलवाल पुत्र श्री गोपाल लाल खण्डेलवाल, श्री आदित्य शर्मा पुत्र श्री दिनेश शर्मा एवं श्री गोविन्द शर्मा रावत पुत्र श्री दुर्गालाल रावत (अध्याकर्ता) की साझेदारी फर्म है, के खाने की बकया राशि के लिए वित्तीय आदि प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन व प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत लिया गया है, जिसके लिये विक्रय निविदाएं लागत एवं खर्च सहित आमंत्रित की जाती हैं। इच्छुक निविदाकर्ता से नीचे वर्णित सम्पत्ति के विक्रय के लिए निम्न वर्णित शर्तों एवं नियमों पर सील बंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं :-

क्र.पं एवं प्रतिभूति व लेनदार का नाम एवं पता	दिनांक को कूल देयताएं	सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	निविदा प्राप्ति की अंतिम तारीख, समय एवं पता	निविदाएं खोलने की तारीख, समय एवं पता
मेसर्स तिचा एक्सपोर्ट्स, प्रशासनिक कार्यालय: 10, उग्रम पथ, बनीपाक जयपुर (राज.) प्रधान कार्यालय: 48, निधिवन, वर्धमान नगर, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर (राज.) केनरा बैंक जिसका प्रधान कार्यालय 112, जे.सी. रोड, बॉंगलोर, कर्नाटक है एवं जिसकी शाखा को ओवरसीज शाखा 8, भगत भवन, एम.आई रोड जयपुर (राज.) के नाम से जाना जाता है।	18.07.2011	रूपये 2,68,71,256.51 सम्पत्ति विक्रय प्रपत्र दिनांक 20-7-2001 एवं 22-7-2001 रजिस्टर्ड नं. 953 किताब नं. 1 खण्ड नं 264 पेज नं. 153 दिनांक 23-1-2001 एवं रजिस्टर्ड नं. 1089 किताब नं. 1 खण्ड नं. 265 पेज नं. 89 दिनांक 27-1-2001 जिसकी नाप क्रमशः 1248.96 वर्गफीट प्लेट नं. बी-201 पिकसिटी अपार्टमेंट आकड मार्ग, बनीपाक जयपुर के नाम से जाना जाता है, यह प्लेट प्लॉट नं. डी-24, आकड मार्ग, बनीपाक जयपुर पर स्थित है। यह सम्पत्ति श्रीमति गीता शर्मा पत्नि श्री दिनेश शर्मा (बधककर्ता/जमातदार) के नाम से है।	38 लाख (अड़तीस लाख रुपये)	दिनांक 19.10.2011 को सायं 5.00 बजे तक	दिनांक 20.10.2011 को सुबह 11.00 बजे से

अन्य नियम व शर्तें: (अ) उक्त सम्पत्ति 'जहां है वैसे ही' के आधार पर पार (एनफॉन्ड) के साथ, यदि कोई है, बेची जाएगी। (बैंक की सूचना के अनुसार किसी प्रकार का पार सुचित नहीं है।) सम्पत्ति के दस्तावेजों, जो कि केनरा बैंक, ओवरसीज शाखा, जयपुर के प्रबंधक के पास उपलब्ध हैं, का निरीक्षण करने हेतु इच्छुक निविदाकर्ता दोपहर 3:00 से 4:00 बजे के बीच सम्पर्क कर सकते हैं। किसी प्रमाणपत्र दो मास बैंक, केवल उक्त पास उपलब्ध दस्तावेजों को ही खरीदार को देगा। खरीदार किसी अन्य अतिरिक्त दस्तावेज की मांग नहीं कर सकता है। इच्छुक निविदाकर्ता दस्तावेजों की प्रमाणीकता की जांच जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, सब-रजिस्ट्रार कार्यालय या अन्य कोई कार्यालय से कर सकते हैं। टाइटल डीड की प्रमाणीकता पर किसी भी दिन व समय पर किया जा सकता है जिसके लिए निविदाकर्ता ओवरसीज शाखा, एम आई रोड, जयपुर से सम्पर्क करें। (इ) इच्छुक निविदाकर्ता आरक्षित राशि का 10% (EMD) रु. 3.80 लाख (तीन लाख अस्सी हजार रुपये) का डीडी 'प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक, ओवरसीज शाखा, एम आई रोड, जयपुर' को 25% मुआता (पहले से ही मुआता की गई EMD राशि सहित), निविदा उसके पक्ष में आवंटित होने के तुरंत बाद डीडी द्वारा जो जयपुर पर देय हो करना होगा। सफल निविदाकर्ता को अचल सम्पत्ति के विक्रय की राशि 75 प्रतिशत राशि अचल सम्पत्ति के विक्रय की राशि के 15 दिन या उसके पहले, या लिखित में सहमति होने के अनुसार जमा करानी होगी। यदि सफल निविदाकर्ता यह राशि उपरोक्तानुसार जमा नहीं करता तो सम्पत्ति को विक्रय नहीं होता है तो पूर्व में जमा की गई राशि (EMD/25%) जब्त कर ली जाएगी। धुककर्ता खरीदार का सम्पत्ति पर सभी बलें तथा राशि जो सम्पत्ति के किसी भी भाग से जुड़ी हो, समाप्त हो जायेगी तथा उक्त सम्पत्ति को विक्रय की राशि व निगम को बदलने/निरस्त या स्थगित कर सकने का अधिकार रखता है। (ए) अधिक जानकारी हेतु, केनरा बैंक ओवरसीज शाखा, एम आई रोड, जयपुर पर किसी भी कार्य दिवस पर कल 10:00 बजे तक फोन नं. 0141-2374109, 2375258 स्थान: जयपुर दिनांक: 13.09.2011

प्राधिकृत अधिकारी

केनरा बैंक



ओवरसीज शाखा, 8, भगत भवन
एम. आई रोड, जयपुर (राज.) 302001
फोन नं. 0141-2375258, फेक्स- 2374109

विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु निविदाएं आमंत्रण की सूचना

एन.एम.ए. सूचित किया जाता है कि इस नोटिस में वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा दिनांक 03.06.2011 को, श्रेणी में, तिचा एक्सपोर्ट्स जो कि श्री कुजकिशोर खण्डेलवाल पुत्र श्री गोपाल लाल खण्डेलवाल, श्री आदित्य शर्मा पुत्र श्री दिनेश शर्मा एवं श्री गोविन्द शर्मा रावत पुत्र श्री दुर्गालाल रावत (अध्याकर्ता) की साझेदारी फर्म है, के खाने की बकया राशि के लिए वित्तीय आदि प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन व प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत लिया गया है, जिसके लिये विक्रय निविदाएं लागत एवं खर्च सहित आमंत्रित की जाती हैं। इच्छुक निविदाकर्ता से नीचे वर्णित सम्पत्ति के विक्रय के लिए निम्न वर्णित शर्तों एवं नियमों पर सील बंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं :-

क्र.पं एवं प्रतिभूति व लेनदार का नाम एवं पता	दिनांक को कूल देयताएं	सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	निविदा प्राप्ति की अंतिम तारीख, समय एवं पता	निविदाएं खोलने की तारीख, समय एवं पता
मेसर्स तिचा एक्सपोर्ट्स, प्रशासनिक कार्यालय: 10, उग्रम पथ, बनीपाक जयपुर (राज.) प्रधान कार्यालय: 48, निधिवन, वर्धमान नगर, हीरापुरा, अजमेर रोड जयपुर (राज.) केनरा बैंक जिसका प्रधान कार्यालय 112, जे.सी. रोड, बॉंगलोर, कर्नाटक है एवं जिसकी शाखा को ओवरसीज शाखा 8, भगत भवन, एम.आई रोड जयपुर (राज.) के नाम से जाना जाता है।	03.06.2011	रूपये 2,64,14,821.51 सम्पत्ति अनुसार तीन विक्रय प्रपत्र (Sale Deed) दि 26.12.1988 जैसे रजिस्टर्ड नं. 4773 के किताब नं. 1 खण्ड 877 के पेज 13 एवं 14 27.12.1988 जैसे रजिस्टर्ड नं. 4774 में किताब नं. 1, खण्ड 877 के पेज नं. 15 से 16, 27.12.1988 और जैसे रजिस्टर्ड नं. 4770 में किताब नं. 1, खण्ड 826 के पेज 7 से 8, 27.12.1988 पर उप पंजीयक, जयपुर सिटी के पास रजिस्टर्ड है। तुलनात्मक हिस्सा (जिसकी नाप लगभग 25'6", 36'-6") जिसके अनुसार प्लेट/पकान नं 3838 का (मूल प्रथम द्वितीय एवं तृतीय तल) पर, नाइयों की गली, कुंदीगार धरो जो का रास्ता चौकड़ी घाटगेट, जयपुर में स्थित है। चारों ओर की दिशाएं :- उत्तर में गंदी गली, दक्षिण में अन्य सम्पत्ति, पूर्व में अन्य पकान/रास्ता, पश्चिम में गंदी गली, यह सम्पत्ति श्रीमति मरिता कोठारी पत्नि श्री प्रकाश चन्द कोठारी एवं श्री प्रकाश चन्द कोठारी पुत्र स्व. श्री राजमल कोठारी के नाम से है।	38 लाख (अड़तीस लाख रुपये)	दिनांक 19.10.2011 को सायं 5.00 बजे तक	दिनांक 20.10.2011 को सुबह 11.00 बजे से

अन्य नियम व शर्तें: (अ) उक्त सम्पत्ति 'जहां है वैसे ही' के आधार पर पार (एनफॉन्ड) के साथ, यदि कोई है, बेची जाएगी। (बैंक की सूचना के अनुसार किसी प्रकार का पार सुचित नहीं है।) सम्पत्ति के दस्तावेजों, जो कि केनरा बैंक, ओवरसीज शाखा, जयपुर के प्रबंधक के पास उपलब्ध हैं, का निरीक्षण करने हेतु इच्छुक निविदाकर्ता दोपहर 3:00 से 4:00 बजे के बीच सम्पर्क कर सकते हैं। किसी प्रमाणपत्र दो मास बैंक, केवल उक्त पास उपलब्ध दस्तावेजों को ही खरीदार को देगा। खरीदार किसी अन्य अतिरिक्त दस्तावेज की मांग नहीं कर सकता है। इच्छुक निविदाकर्ता दस्तावेजों की प्रमाणीकता की जांच जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, सब-रजिस्ट्रार कार्यालय या अन्य कोई कार्यालय से कर सकते हैं। टाइटल डीड की प्रमाणीकता पर किसी भी दिन व समय पर किया जा सकता है जिसके लिए निविदाकर्ता ओवरसीज शाखा, एम आई रोड, जयपुर से सम्पर्क करें। (इ) इच्छुक निविदाकर्ता आरक्षित राशि का 10% (EMD) रु. 2.30 लाख (दो लाख तीस हजार रुपये) का डीडी 'प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक, ओवरसीज शाखा, एम आई रोड, जयपुर' को 25% मुआता (पहले से ही मुआता की गई EMD राशि सहित), निविदा उसके पक्ष में आवंटित होने के तुरंत बाद डीडी द्वारा जो जयपुर पर देय हो करना होगा। सफल निविदाकर्ता को अचल सम्पत्ति के विक्रय की राशि 75 प्रतिशत राशि अचल सम्पत्ति के विक्रय की राशि के 15 दिन या उसके पहले, या लिखित में सहमति होने के अनुसार जमा करानी होगी। यदि सफल निविदाकर्ता यह राशि उपरोक्तानुसार जमा करवाने में सफल नहीं होता है तो पूर्व में जमा की गई राशि (EMD/25%) जब्त कर ली जाएगी। धुककर्ता खरीदार का सम्पत्ति पर सभी बलें तथा राशि जो सम्पत्ति के किसी भी भाग से जुड़ी हो, समाप्त हो जायेगी तथा उक्त सम्पत्ति को विक्रय की राशि व निगम को बदलने/निरस्त या स्थगित कर सकने का अधिकार रखता है। (ए) अधिक जानकारी हेतु, केनरा बैंक ओवरसीज शाखा, एम आई रोड, जयपुर पर किसी भी कार्य दिवस पर कल 10:00 बजे तक फोन नं. 0141-2374109, 2375258 स्थान: जयपुर दिनांक: 13.09.2011

प्राधिकृत अधिकारी